



自由設計リフォーム

# Refine®

リファイン

## 暮らしの広場

自由設計リフォーム

### Refine さかた

〒998-0851 酒田市東大町3-27-6

TEL 0234-23-1237

ホームページ <http://refine-s.com>

自由設計リフォーム

### Refine 鶴岡

〒997-0003 鶴岡市文下字沼田45-1

TEL 0235-29-0360

（株）ホームクリエート 建設業山形県知事許可（般-23）第700064号  
二級建築士事務所 山形県知事登録（2112）2908号

大きな工事も、小さな工事も、心をこめて。あなたの町のリファインショップです。

リフォームかな？

修繕の必要は？

中古住宅の購入前に！

新緑の5月号

Vol. 96

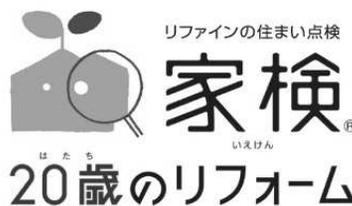
決断する前の大きな決め手に

# 住まいの健康診断！

国土交通省「既存住宅インスペクション・ガイドライン」準拠

## Refine Dock S

リファインドック



知りたいこと → 「プロ」に聞けば安心・納得！

「建物の痛み具合を知りたい！」

「改修や補修にいくらかかるのか見当がつかない」

「住んでからのメンテナンス費用が未知だと心配・・・」

住まいのそんな悩みにお応えするのが「Refine Dock S」です。

住まいのプロである建築士が家全体をくまなく診断。住まいの維持管理、リフォーム、中古住宅の購入に、大切な情報として、プロの視点とアドバイスをご活用ください。

お気軽に  
ご相談  
ください！



腐れ  
サビ



水もれ

設備機器の  
動作不良

シロアリ  
被害



防水材  
の不良

雨もり

こんな方に  
オススメします！



### 安心して住み続けたい方へ！

住まいは放って置くと痛みが進行して寿命を縮めます。定期的に建物の痛み具合(劣化の状況)を診断して必要により修繕をする事で、新築時の構造性能を長く保つことができます。

### リフォームをお考えの方へ！

長く暮らしていると、汚れや傾き、設備機器の不具合が発生します。この時表面だけをリフォームしても建物はよくなりません。住宅診断を行う事で、安心・適切なリフォームが実現できます。

### 中古住宅を購入検討の方へ！

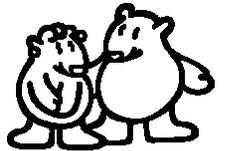
診断結果をもとに改修箇所と、その必要性や緊急性をアドバイスいたします。購入物件のコンディションを事前に把握できれば、購入時のリフォームが安心・納得して行えます。

リフォームなら

# ご相談・御見積り無料！リファインさかた・鶴岡へ

小さな修理から  
大規模改装まで

リフォームならリファインへ!



突然故障!の前に  
交換しませんか?

### ボイラー交換工事

●ガスボイラー(オート)  
外壁壁掛 20号  
追炊き・自動湯はり機能



定価¥317,100  
**¥158,550**

●石油ボイラー  
(オート)  
屋外設置 4万キロ  
直圧式 追炊き付  
自動湯はり機能



定価¥367,200  
**¥183,600**

《国内一流メーカー》

**50%OFF**

\*組立・取付費は別途お見積り



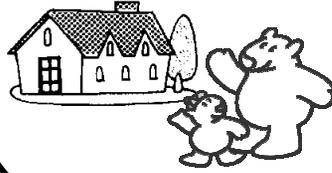
●石油ボイラー(標準)

屋内設置4万キロ  
追炊き・保温機能付

定価¥340,200  
**¥170,100**

定期的なお手入れが  
長持ちの秘訣!

■外壁張替  
(窯業系サイディング)  
**4,850円/m<sup>2</sup>~**  
仕様: 14mm厚サイディング



### 外壁工事

■外壁塗装 (面積200㎡以上)  
**2,000円/m<sup>2</sup>~**

仕様: 下地処理+  
上塗り(ウレタン)2回塗り

■外壁塗装 (面積200㎡以上)  
**2,300円/m<sup>2</sup>~**

仕様: 下地処理+  
上塗り(シリコン)2回塗り

\*現場状況により。足場が  
必要な場合は別途お見積り

天気がいい春は  
点検の季節です!

### 屋根廻り

■軒とい交換  
**2,200円/m~**  
(半丸・メッキ金具仕様)

■屋根葺替え **4,000円/m<sup>2</sup>~**  
(GL鋼板使用 長尺横葺き)

■雪止め金具取付  
**1,080円/箇所~**  
(鋼板屋根用 トンボ型)

■屋根塗装 **1,750円/m<sup>2</sup>~**  
仕様: 下地処理+  
上塗り(シリコン)2回塗り

■屋根塗装 **2,100円/m<sup>2</sup>~**  
仕様: 下地処理+  
上塗り(2液シリコン)2回塗り

\*現場状況により。足場が  
必要な場合は別途お見積り

当店  
人気ナンバー1!

### 内装工事



■クロス張替 **1,300円/m<sup>2</sup>~**  
(人気NO1約200種類から選べます)

■機能クロス貼り  
**1,820円/m<sup>2</sup>~**  
(汚れ防止や抗菌等 高性能クロス)

\*クロス工事は、小規模(25㎡以下の  
場合)別途お見積りとなります

■既存の床にフローリング重ね貼り **7,200円/m<sup>2</sup>~**  
(お手頃タイプ床材使用)

■畳からフローリング貼りへ **9,450円/m<sup>2</sup>~**  
(お手頃タイプ床材使用)

■クッションフロア張替 **4,350円/m<sup>2</sup>~**

大好評

~洋風便器から節水型お掃除トイレに~  
簡単にできる! **リフォームトイレパック**



工期 約2時間



今ある給排水をそのまま  
利用するので、大掛かりな  
工事は必要ありません



Panasonic  
全自動お掃除トイレ

アラウーノS リフォームタイプ **190,000円**

XCH1101RWS 商品定価¥216,000

標準  
工事費込

●便器取外し・取付  
●既存便器処分

(手洗い器は金額に  
含まれておりません)

#### ①水道代を節約

従来品と比べて1回の洗浄で使用する水の量が  
約半分に! 毎月の水道代を大幅に節約できます。

#### ②簡単お手入れにこだわりました!

ブラシを使ったお掃除が、わずか年4回に激減!

#### ③小さなボディに大きな便座

業界最小のコンパクトサイズ! 狭いトイレにも  
オススメです。

ここがポイント!



アラウーノSは、おそうじ機能重視のシンプルタイプの為  
通常のアラウーノとは性能が異なります。温風乾燥・  
便蓋オート開閉・瞬間暖房便座・瞬間給湯の機能は  
ございません。

自由設計リフォーム

自由設計リフォーム

Refine<sup>®</sup>さかた Refine<sup>®</sup>鶴岡

TEL 0234-23-1237

TEL 0235-29-0360

お問合せ先はこちら s.refine@royal.ocn.ne.jp

・リファインは、パナソニックが使用している登録商標です。  
・リファインショップは、独立・自営の会社が運営しています。  
・工事請負契約は、お客様とリファインショップ運営会社との間で行なわれます。

●営業時間/AM9:00~PM6:00 ●水曜定休日

お見積りは無料・お気軽にお電話ください

(株)ホームクリエート

